



WoGeno-INFO-2 vom 29. Januar 2016

Übergangsverein gegründet

Am 11. Januar 2016 wurde von 34 Anwesenden im Restaurant „Landhus Almens“ der Übergangsverein WoGeno Viamala¹ gegründet. Ziel des Übergangsvereins ist es, die notwendigen Vorarbeiten zu leisten, um den definitiven Projektentscheid für die Überbauung einer Parzelle in Almens oder in Tomils und die Genossenschaftsgründung beschliessen zu können. Dieses Ziel soll im ersten Halbjahr 2016 erreicht werden.

Die Vorbereitungsarbeiten von zwei Privatpersonen wurden damit breiter auf einen handlungsfähigen Verein mit rund 84 Gründungsmitgliedern abgestützt. Als Gründungsmitglied definierte die Versammlung die Personen, die eine Unterstützung zugesagt haben und den Betrag nach Versand der Rechnung einzahlen.²

1. Vorstandssitzung: Aufgabenbereiche und Zuständigkeiten

Am 25.1.2016 fand die erste Vorstandssitzung statt: Das Co-Präsidium übernehmen Barbara Wülser und Urs Chiara, die Buchhaltung übernimmt Martin Brütsch, die Protokolle werden im Turnus geschrieben. Folgende Aufgabenbereiche wurden für die Übergangsphase der nächsten Monate definiert sowie das dafür zuständige Vorstandsmitglied bestimmt:

Vorbereitung/Leitung Mitgliederversammlungen + VS-sitzungen	Barbara Wülser und Urs Chiara
Administration	Martin Brütsch
Anlauf-, Info- und Koordinationsstelle	Urs Chiara
Planungsarbeiten (inkl. Leitbild/Masterplan)	Michel Schuppisser und Urs Meng
Buchhaltung	Martin Brütsch
Kleines Konzept „Beteiligung und Kommunikation nach innen“	Ruth Dällenbach und David Pfulg
Kleines Konzept „Medien- und PR-Arbeit“	Barbara Wülser
Projekt-Finanzierungen	Erwin Pelican und Urs Chiara
Genossenschaftsgründung vorbereiten	noch nicht bestimmt

Die nächsten beiden Sitzungsdaten sind: 22.2.2016 und 14.3.2016.

Die Kontaktadressen der Vorstandsmitglieder sind am Schluss dieses Infos aufgelistet.

¹ Viamala wird noch als prov. Name verwendet bis die nächste Mitgliederversammlung entschieden hat

² Sobald das Bankkonto bei der Raiffeisen eröffnet ist, werden wir die Rechnungen für den Mitgliederbeitrag versenden. Der Mitgliederbeitrag entspricht dem zugesicherten Beitrag und gilt als einmaliger, ausserordentlicher Beitrag (für 2016 wird KEIN ordentlicher Beitrag erhoben).

Zielsetzung der 2. Vorstands-Sitzung und der 2. Mitgliederversammlung

Zielsetzungen der 2. Vorstandssitzung vom 22.2.2016 sind

- Budget für Übergangsphase festgelegt (Einnahmen bekannt, max. Ausgaben fixiert)
- Zeitplan (Pendenz von 1. VS-Sitzung) ist festgelegt
- Leitbild und Masterplan: Grundhaltung, Gestaltungsleitideen und -kriterien sind konkretisiert
- Architekten-Auftrag bereinigt
- Grobplan der Finanzierung ist bekannt

Wenn diese Zielsetzungen an der 2. Vorstandssitzung erreicht werden können, ist für den März eine Mitgliederversammlung an einem Samstag mit Workshops und folgenden Zielsetzungen geplant:

- 1. Knacknuss ist geknackt (vgl. unten unter Zwischenstand)
- erste Präsentation über Projektentwurf inkl. Gestaltungsplan/Masterplan, Grösse und Mietpreise der Wohnungen
- Statutenentwurf für Genossenschaft ist behandelt
- möglichst weitgehenden Konsens, Übereinstimmung schaffen in Bezug auf das Projekt. Dafür sind die Beteiligung der Mitglieder mit genügend Zeit und Raum, sich zu äussern und den Entwurf zu behandeln, und ein offener, transparenter Prozess sehr wichtig.

Nächster Planungsschritt mit Gion Caminada

Die Gründungsversammlung hat einstimmig (bei zwei Enthaltungen) beschlossen, mit Gion A. Caminada aus Vrin einen Masterplan/ein Vorprojekt zu erstellen. Gion Caminada ist als Architekt spezialisiert auf Siedlungsentwicklungen. Der Vorstand erhält die Kompetenz, die Auftragsvereinbarung zu verhandeln.

Sollte Gion Caminada nicht zusagen, werden zuerst Kriterien für den Architektenauftrag erstellt und anhand dieser wird das weitere Vorgehen mit Wettbewerb oder Einladung im Vorstand entschieden.

Aktueller Stand: Gion Caminada ist mit Leuten aus seinem Büro und der ETH-ZH an der Erstellung von Thesen (anhand der beiden Beispiele Valendas und Almens), wie Siedlungserweiterungen – insbesondere mit grösseren Bauvolumen – in Korrespondenz mit der bestehenden Dorfstruktur gebracht werden können. Die anschliessende weitere Zusammenarbeit ist noch offen und muss verhandelt werden.

Zwischenstand: Vereinsmitglieder und gemeldetes Interesse an Wohnungen

Die 1. Knacknuss, die wir nehmen wollen, war 30-65 Leute aus der Region für eine Unterstützung der Übergangsphase zu gewinnen (mit den Szenarien HARZIG = 6'000.- / REALO = 10'250.- / HIT = 20'750.-). Am Tag der Gründungsversammlung war der Zwischenstand bei 92 Unterstützenden (davon 84 mit einem konkret zugesicherten Betrag). Bei den Szenarien war der HIT noch nicht ganz erreicht. Allerdings zeichnet es sich ab, dass möglicherweise auch mit höheren Kosten gerechnet werden muss.

Die 92 Unterstützenden teilen sich auf in

– kurzfristig Wohn-Interessierte:	17
– mittelfristig Wohn-Interessierte:	8
– Zw.-total kurz+mittelfristig	27
– längerfristig Wohn-Interessierte:	26
– Gesamttotal Wohninteressierte	53
– <u>ideelle Unterstützungen:</u>	<u>39</u>
– Gesamttotal Unterstützende	92

Betreffend Wohnungsgrösse ergibt als erste Zwischenauswertung

Zimmergrösse	1 1/2-Zi-Wg.	2 1/2-Zi-Wg.	3 1/2-Zi-Wg.	4 1/2-Zi-Wg.	unbekannt	Total
Interesse						
kurzfristig	2	1	4	1	2	10
mittelfristig		1	1		4	6
Zw.-total	2	2	5	1	6	16
längerfristig	1	2	2	2	9	16
Gesamttotal	3	4	7	3	15	32

Ausblick

- monatliche Vorstandssitzungen
- regelmässige Information an die Mitglieder (mind. einmal monatlich, bei Bedarf mehr)
- Mitgliederversammlung mit Workshop zu Gestaltung und Projektentwurf
- Rückmeldungen und Anregungen sind willkommen (an wogeno@soliwerk.ch): Der Vorstand hat seit der Gründungsversammlung einige Anregungen/Rückmeldungen erhalten – wir freuen uns auf weitere!

3 / 3

Kontaktadressen der Vorstandsmitglieder

Die allgemeine Anlaufstelle ist erreichbar über wogeno@soliwerk.ch

Die Zuständigen der einzelnen Aufgabenbereiche sind erreichbar über

Michel Schuppisser	michel.schuppisser@gmail.com
Urs Meng	urs.meng@bluewin.ch
Barbara Wülser	barbara.wuelser@bluewin.ch
David Pfulg	davidpfulg@gmx.ch
Brütsch Martin	mbruetsch@bluewin.ch
Erwin Pelican	epelican@bluewin.ch
Ruth Dällenbach	ruthdaellenbach@bluewin.ch
Urs Chiara	chiara@soliwerk.ch

Almens, 30.1.2016 Co-PräsidentInnen: Barbara Wülser und Urs Chiara